

Gefasste Beschlüsse der außerordentlichen öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Wolkenstein am 24. Mai 2012

Beschluss Nr. 20/2012

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein stimmt dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche aus dem Flurstück 478/22 der Gemarkung Gehringswalde mit einer Größe von ca. 12.856 m² zum Kaufpreis von 168.000 € an die Modama Hotel-Verwaltungsgesellschaft mbH i. G. mit Sitz in Wolkenstein zu. Alle anfallenden Kosten, wie Notar- und Vermessungskosten und ähnliches, sind vom Käufer zu tragen.

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein stimmt der Stundung des gesamten Kaufpreises bis spätestens zum Ablauf des 31.12.2032 zu, vorausgesetzt, dass

- die Auflassungsvormerkung für den Käufer im Grundbuch eingetragen ist;
- die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltungsbehörde nach dem Grundstücksverkehrsgesetz vorliegt oder die Behörde erklärt, dass eine Genehmigung nicht erforderlich ist,
- die Genehmigung der Kommunalaufsicht vorliegt bzw. eine entsprechende Erklärung nach KommFreiVO.

Der Kaufpreis bzw. bei vorzeitiger Teilzahlung der jeweils verbleibende Restkaufpreis ist bis zum Fälligkeitseintritt mit einem Zinssatz in Höhe von jährlich 4 % zu verzinsen.

Abstimmungsergebnis

Mitglieder des Stadtrats gemäß § 29 (1) SächsGemO i.V.m. § 21 (3) KomWG: 16

davon anwesend:	14
stimmberechtigt:	14
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

Beschluss Nr. 21/2012

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein stimmt der Errichtung und Nutzung eines Bademantelganges auf den Flurstücken 478/8 und 478/18 der Gemarkung Gehringswalde durch die Modama Hotel-Verwaltungsgesellschaft mbH i. G. zu. Dieses Recht wird durch eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten oben genannter Gesellschaft gesichert.

Die Stadt Wolkenstein wiederum bietet der Gesellschaft an, diese Dienstbarkeit einschließlich Bademantelgang zu erwerben.

Abstimmungsergebnis

Mitglieder des Stadtrats gemäß § 29 (1) SächsGemO i.V.m. § 21 (3) KomWG: 16

davon anwesend:	14
stimmberechtigt:	14
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1